

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	39
9	Общая площадь жилого дома	2068,83 кв. м.
10	Площадь подвала	591,00 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	189,70 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 29206 руб. 45 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка отстойника по ХВС	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт отмостки	план работ на 2019 год	Не выполнено	Вид капитального ремонта
3	Ремонт цоколя	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	09.01.19-11.01.19 14.02.19-15.02.19 27.02.19-28.02.19 01.03.19-15.03.19 01.05.19-31.05.19 01.06.19-11.06.19 01.09.19-05.12.19 11.12.19-31.12.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Пушкина.18 с января по декабрь 2019гг	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	210790
2.Всего начислено по дому в т.ч.	458823
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	442688
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16135
3.Всего оплачено в т.ч.:	631633
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	612628
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19005
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	385361
Содержание общего имущества МКД	278028
Текущий ремонт общего имущества МКД	12925
Расходы на управление многоквартирным домом	81283
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	13125
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	246272
6.Долг за домом на 01.01.2020г	37980
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-83597
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	65169
материалы	14877
Уборка лестничных клеток	21221
установка информационной доски	582
Содержание мест накопления ТКО	4549
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	6800
закрытие подвальных окон	1212
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	2456
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	600
ремонт кровельного покрытия	5315
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1232
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	5215
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1110
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

